COMUNE DI CODRONGIANOS
(Provincia di Sassari)
Via Roma n. 5 - 07040
protocollo.codrongianos@legalmail.it www.comunecodrongianos.it

Servizio alla Persona e Affari generali

L. 9.12.1998 n. 431 - BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNO 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI

- L'ART. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per il contributo al pagamento dei canoni di locazione,
- Il decreto del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.6.1999,
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22/09/2022;
- L' Allegato alla Delib.G.R. n. 29/19 del 22/09/2022 che fissa i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi"
- La Delibera Giunta Comunale n. 72 del 18/10/2022 " Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Anno 2022. Criteri per l' individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi. Indirizzi al Responsabile".

RENDE NOTO

È indetto un bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, Annualità 2022.

I cittadini residenti nel Comune di CODRONGIANOS in possesso dei requisiti sotto specificati possono presentare domanda per ottenere i contributi secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

Le domande possono essere presentate a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **entro e non oltre il giorno 09/12/2022 .**

ART. 1 Requisiti oggettivi e soggettivi per l'ammissione al contributo

1) Destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata. Il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente e occupato a titolo di abitazione principale. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Il contratto deve essere in regola con il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2022 (presso l'Agenzia delle Entrate) o in regime fiscale della cedolare secca.

2) Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

3) Non sono ammessi i nuclei familiari:

- nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio é valutata sulla base della propria quota.
- che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

4) Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene, ovvero ricorra almeno una delle seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- alloggio dichiarato inagibile dal Comune o da altra Autorità competente;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art.560 c.p.c.

5) Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

6) In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo, salvo sussistenza di distinti contratti di affitto regolarmente registrati;

7) I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando;

ART. 2 Requisiti economici per l'acceso al contributo

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999 come integrati con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/7/2021:

- Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.
- Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Art. 3 Determinazione del contributo

L'entità del contributo è fissata nei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia Covid è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare é incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati).

In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare, da parte del medesimo comune, nell'anno successivo.

Il contributo assegnato sarà quello pari al valore così calcolato, se inferiore ai limiti massimi suindicati; se superiore alle soglie massime, sarà ridotto fino al limite massimo concedibile;

Nel caso il cui il contributo trasferito dalla Regione Sardegna sia insufficiente al fabbisogno, sarà effettuata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolari ricevute di pagamento del canone di locazione.

Art. 4 Cumulabilità con altri contributi

La non cumulabilità del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione determina la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura. Nella Delib.G.R. n. 29/19 del 22/09/2022 è dichiarata la non cumulabilità tra il fondo di cui alla legge n. 431 del 9 dicembre 1998 e la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza.

Come stabilito dalla Delib.G.R. n. 29/19 del 22/09/2022, **la liquidazione delle risorse regionali, da parte del Comune ai beneficiari, sarà fatta al netto delle risorse riconosciute per la quota affitto del reddito di cittadinanza (RdC)**;

viceversa, la cumulabilità del Fondo in argomento con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione non determina la riduzione dell'erogazione del contributo per nessuna delle due misure. Naturalmente, poiché entrambe le misure perseguono il fine di sostenere il pagamento del canone di locazione, il contributo annuale cumulato, non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

Art. 5 – Definizione di nucleo familiare.

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto, il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Fanno parte del nucleo familiare tutti i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica. Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare

ART. 6 Documentazione da allegare alla domanda

- Attestazione ISEE corrente o ordinario (ai sensi del DPCM n. 159/2013) in corso di validità rilasciato entro il termine di validità del Bando;
- copia integrale del contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate.
- copia versamento registrazione annuale (Mod. F23) del contratto di locazione o della documentazione di adesione al regime fiscale della "cedolare secca".
- copia ricevute e/o fatture d'affitto e/o bonifici bancari e/o postali o fatture dell'anno in corso, . *(Le ricevute devono essere correttamente compilate e riportare i nominativi del locatore e del locatario , l'indicazione dell'alloggio al quale si riferiscono ed il mese di riferimento del pagamento);*
- copia documento d'identità in corso di validità del richiedente.
- Per i cittadini immigrati extracomunitari copia del titolo di soggiorno in corso di validità;
- Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda

Nella domanda i requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

N.B. La ricevuta di pagamento del canone del mese di dicembre, se non ancora disponibile alla data di scadenza delle domande, dovrà comunque pervenire **al protocollo il giorno 20 dicembre 2022.**

ART. 7 Sanatoria morosità

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilito a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, il Comune , ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, dispone che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

ART. 8 Modalità e termini di presentazione della domanda

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, reperibili presso il sito del Comune di CODRONGIANOS: **www.comunecodrongianos.it.** e presso l'Ufficio Servizi Sociali e l'Ufficio Protocollo/Polizia Urbana , via Roma 5 , Codrongianos.

La domanda, **debitamente sottoscritta** e corredata da copia di documento di identità in corso di validità, deve essere completa di tutta la documentazione richiesta ed indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico e mail per consentire eventuali comunicazioni relative al presente bando e deve essere trasmessa tassativamente entro il 09/12/2022 , con una delle seguenti modalità:

- cartacea all'Ufficio Protocollo o Ufficio Servizi Sociali
- con invio da PEC intestata al richiedente alla PEC protocollo.codrongianos@legalmail.it

Art. 9 Informativa Privacy
(artt.13-14 Reg. UE 2016/679)

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati dagli uffici del Comune, si informano gli utenti che:
• titolare del trattamento dei dati è il Comune di Codrongianos, con sede a Codrongianos, in Via Roma n.5, dato di contatto protocollo.codrongianos@legalmail.it
• il Comune di Codrongianos, in qualità di titolare del trattamento dei dati, ha nominato quale Responsabile della protezione dei dati personali, l'Avvocato Alessandra Sebastiana Etzo, con studio in Oristano alla via San Simaco n. 85 - dato di contatto del responsabile della protezione dei dati dpo@unionecoros.it
• il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico.
• i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione dei procedimenti amministrativi;
• il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
• il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
• le categorie di dati trattati e le modalità sono quelli risultanti dal registro dei trattamenti;
• la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, e comunque al

fine di poter erogare i servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa;
• i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
• il mancato conferimento dei dati al Comune, il rifiuto a rispondere o la mancata acquisizione possono comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del procedimento amministrativo interessato ed all'erogazione del servizio;
• il trattamento dei dati degli utenti è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
• gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
• i dati trattati vengono acquisti dagli interessati o da soggetti terzi, sempre nel rispetto della normativa e delle finalità istituzionali dei trattamenti In relazione agli specifici procedimenti amministrativi di interesse e considerata l'ampia articolazione e la diversificazione di tipologia degli stessi, maggiori informazioni sulle finalità, modalità e tipologie di trattamento dei dati personali sono pubblicate nelle sezioni del sito del Comune di Codrongianos dedicate alle singole unità organizzative ed ai singoli servizi erogati, oppure sono comunicate presso i singoli uffici dell'Ente.

MODULISTICA E INFORMAZIONI

La modulistica da utilizzare è pubblicata in allegato al presente bando nel sito del Comune di Codrongianos: www.comunecodrongianos.it e disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali e l'Ufficio di Polizia Municipale/Protocollo del Comune di Codrongianos, via Roma 5 - Codrongianos

Per informazioni:
Ufficio Servizi Sociali – Istr. Tec. Laura Calvia
Giorni e orario di apertura :
Mattina: dal lunedì al venerdì ore 10:00 -13:00 Pomeriggio: martedì e giovedi ore 16:00 - 17:30

Telefono: 079/435015 int.4 - 366/6660614; Email: solo per informazioni (non utilizzare per invio domande) – servizisociali@comunecodrongianos.it

Codrongianos 26 ottobre 2022

Il Responsabile del Servizio
A.S. Maria Carmela Messina